

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ: Obec Veľký Klíž
zastúpenou starostkou obce Ing. Tatianou Saskovou
adresa: Obecný úrad, Klíž č.156, 958 45 Veľký Klíž
IČO 00311308 DIČ 2021266940
Banka: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: IBAN SK68 0200 0000 0000 0602 0192

Nájomca: Lukáš Hudok

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu tejto zmluvy sú nebytové priestory v Kultúrnom dome Veľký Klíž, časť Klížske Hradište č. 1, katastrálne územie Klížske Hradište, parcela 229/34, LV č. 925, v prízemnej časti so samostatným vchodom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Predmetom nájmu sú:
 - nebytové priestory - miestnosť na vykonávanie masérskych služieb o výmere 20 m²,
 - príslušenstvom nebytového priestoru je spoločná chodba a spoločné WC dámy/páni,
 - súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej inštalácie, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, plynové gamaty.

Čl. II

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačne nájomné vo výške 30,00€ (slovom: tridsať eur). Pre povinnosť platiť nájomné nie je rozhodujúce, či nájomca predmet nájmu skutočne užíva. Nájomca má právo predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Prvé nájomné je splatné dňa 15. apríla 2018.
3. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním príslušenstva. Úhrady za spotrebu plynu na vykurovanie miestnosti v nebytovom priestore á 20m² si nájomca platí na základe mesačnej spotreby. Náklady na vykurovanie prenajatých priestorov budú fakturované mesačne podľa odpočtu stavu plynomeru a aktuálnej sadzby za plyn. Úhrada bude realizovaná do 15.-teho nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry.
4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Veľký Klíž.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2018 – 31.03.2021.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, pokiaľ nebudú dodržané ustanovenia tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia oznámenia o výpovedi.
3. Pri hrubom porušení zmluvných podmienok, prípadne poškodení predmetu nájmu má prenájomca právo na okamžité ukončenie nájmovej zmluvy.
4. Nájomná zmluva sa môže ukončiť vzájomnou dohodou oboch strán v písomnej forme. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV

Zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch, za likvidáciu odpadu realizovanú podľa zákona o odpadoch a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obce Veľký Klíž.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu sa prenajíma bez ťarchy a bremena v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza. Nie sú mu známe vážne nedostatky, ktoré by bránili nájomcovi ho riadne užívať.
2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom prenájomcu. Zároveň sa nájomca zaväzuje vykonané úpravy po skončení nájmu odstrániť.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy, alebo meniť podmienky prenájmu je možné len so súhlasom oboch strán (prenajímateľa a nájomcu) a to formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Nájomca nemôže predmet nájmu poskytnúť tretej osobe.
5. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.04.2018.
6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pre prevádzkovanie a otázky náhrady škody platia ustanovenia občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana dostane po jednom vyhotovení.
8. Nájomná zmluva bola napísaná na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži, účastníkom prečítaná a keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu a s touto zmluvou súhlasia, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Klíži, dňa: 23.februára 2018

Prenajímateľ Obec Veľký Klíž

v zastúpení
Ing. Tatiana Sasková, starostka obce

Nájomca:

Lukáš Hudok

Podpis: _____



Podpis: _____