

KÚPNA ZMLUVA

v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci: Obec Veľký Klíž,
Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž
IČO: 311 308
DIČ: 2021266940
zastúpená štatutárnym zástupcom: **Ing. Antonom Stankom, starostom obce**

Kupujúci: Peter Benko, rod. Benko
trvale bytom: Klíž č. 96, 958 45 Veľký Klíž
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a

Zuzana Benková, rod. Bielichová
Trvale bytom: Klíž č. 96, 958 45 Veľký Klíž
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 7
Štátna príslušnosť: SR

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny – v celosti, pozemku nachádzajúcom sa v Obci Veľký Klíž, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 222/1, o výmere 23664 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 924 pod B 1, vedenom pre vlastníka Obec Veľký Klíž, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Klíž.
2. Kupujúci sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti – v podiele 1/1, stavby postavenej na zemskom povrchu – rozostavaného rod. domu – rekonštrukcia, súpisné číslo 96, zapísaného na liste vlastníctva č. 1354 pod B 1, vedenom pre Benko Peter a Zuzana Benková rodená Bielichová v podiele 1/1, katastrálne územie Klíž. Právny stav k parcele č 117/2, na ktorej leží stavba súpisné číslo 96 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 663, na ktorom pod B 2 je vedená vlastníčka Benková Zuzana rodená Bielichová, dátum narodenia 01.09.1974 v podiele 1/1.
3. V minulosti vlastníci stavby RD súpisné číslo 96, pozemkov 117/1,2 a ich právni nástupcovia užívali nerušene aj pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“ 222/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorá bola od parcely registra „E“ č. 222/1

odčlenená Geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Bc. Rastislavom Gregorikom – geodetické práce, Bernolákova 1652/29, pod číslom 50941879-152/2019 zo dňa 19.11.2019, autorizačne overeným Ing. Bohumilom Ondruškom dňa 20.11.2019 a úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou, pod číslom G1 473/19, dňa 06.12.2019.

4. Nakoľko novovytvorenú parcelu uvedenú v ods. 3 tohto článku užívajú kupujúci a užívali aj právni predchodcovia nerušené od výstavby RD s. č. 96, je zrejmý nesúlad medzi faktickým stavom užívania tejto časti nehnuteľnosti a právnym stavom, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za účelom odstránenia nesúladu.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vyznačenú na geometrickom pláne uvedenom v čl. I., ods. 3 ako:
 - parcela registra „C“ č. 222/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m².
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods.1. tejto Zmluvy pred podpisom tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).

III.

1. Dohodnutá kúpna cena 590,00 €, (slovom päťstodevät’desiat eur) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eugenom Strakom, zo dňa 12.12.2019. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Veľký Klíž, vedeným vo VÚB č. ú. SK68 0200 0000 0000 0602 0192 pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami.

V.

1. Obec Veľký Klíž zverejnila zámer predat’ časť pozemku z parcely registra „E“ č. 222/1, v kat. úz. Klíž po dobu 15 dní na úradných tabuliach a internetovej stránke obce. Postup predaja bol schválený podľa § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. **Zdôvodnenie:** Odpredajom časti parcely č. 222/1 registra „E“ KN sa užívací stav upraví do stavu právneho, čo nebude mať negatívny vplyv na susedné pozemky ani na budúce zábery obce v plánovanej výstavbe.
3. Predaj nehnuteľnosti za týchto podmienok (zámer) bol poslancami obecného zastupiteľstva schválený na 7. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.11.2019. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bola poslancami Obecného zastupiteľstva prerokovaná a schválená na 9. riadnom zasadnutí OcZ dňa 19.02.2020. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 potvrdzuje, že novovytvorená parcela registra „C“ č. 222/15, zastavaná plocha o výmere 65 m², je v zmysle § 24, ods 3, písm./a, zák. č. 180/1995 Z. z., v platnom znení, **určená na zastavanie**.
5. Poplatky a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Partizánskom, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN. Dňom vkladu vlastníckeho práva do KN prechádza vlastnícke právo z predávajúcej obce Veľký Klíž na kupujúcich Petra Benku r. Benko a Zuzanu Benkovú r. Bielichovú v podiele 1/1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podajú po podpísaní tejto zmluvy kupujúci.
3. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná a účastníci zmluvy vyhlasujú, že je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a je nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Klíži, dňa 12. marca 2020

predávajúci

[Redacted signature area]

Ing. Anton Stanko
starosta obce
Veľký Klíž



kupujúci

[Handwritten signatures of Peter Benko and Zuzana Benková]

Peter Benko

Zuzana Benková