

KÚPNA ZMLUVA

v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci: Obec Veľký Klíž,
Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž
IČO: 311 308
DIČ: 2021266940
zastúpená štatutárnym zástupcom: **Ing. Antonom Stankom, starostom obce**

Kupujúci: Lukáš Hatala, rod. Hatala
trvale bytom: Ješkova Ves č. 200, 958 45,
Dátum narodenia: 04.06.1986
Rodné číslo: 860604/7472
Štátna príslušnosť: SR

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – v celosti, pozemku nachádzajúcom sa v Obci Veľký Klíž, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 1293, o výmere 5404 m², druh pozemku, trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 924 pod B 1, vedenom pre obec Veľký Klíž, katastrálne územie Klíž.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – v celosti, pozemku nachádzajúcom sa v Obci Veľký Klíž, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1293/4 o výmere 53 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 372 pod B 2, vedenom pre obec Veľký Klíž, katastrálne územie Klíž, na ktorej je postavená budova, bez označenia súpisným číslom (ďalej len „rekreačná chata“), ktorá je rovnako vo vlastníctve kupujúceho, avšak svojim pôdorysom zasahuje do parcely registra „E“ č. 1293, pričom kupujúci (aj jeho predchodcovia) od udelenia stavebného povolenia užíval príľahlé časti tejto parcely ako prístupovú cestu k chate a voľný priestor zatrávneného dvora.
3. Nakoľko časť pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je zastavaná stavbou – rekreačnou chatou vo vlastníctve kupujúceho, ako to vyplýva z Geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Tomáš Beliansky, 958 45 Veľký Klíž 95, pod číslom 41680391-062/2019 zo dňa 7.6.2019, autorizačne overeným Ing. Romanom Kováčom dňa 9.6.2019 a úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou, pod číslom GI 214/19, dňa 17.6.2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a je zrejmý nesúlad medzi faktickým stavom užívania tejto časti nehnuteľnosti a právnym stavom, zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnopredajnú zmluvu za účelom odstránenia nesúladu. Uvedeným geometrickým plánom bola odčlenená časť, ako novovytvorená parcela registra „C“

č. 1293/16, o výmere 173 m², evidovaný druh pozemku, trvalý trávny porast, ktorú kupujúci reálne užíva.

II.

1. Vzhľadom na skutočnosť definovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, odpredáva predávajúci z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 zmluvy kupujúcemu časť, označenú na geometrickom pláne vyhotovenom Geodetickou kanceláriou Tomáš Beliansky, pod číslom 41680391-062/2019 ako:
- novovytvorená parcela registra „C“ č. 1293/16, trvalý trávny porast o výmere 173 m².
2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Dohodnutá kúpna cena 1 048,38 €, slovom tisíc štyridsaťosem eur a tridsaťosem centov, vychádzala zo Znaleckého posudku č. 106/2019, vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Šinským, zo dňa 26.6.2019. Kúpna cena bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Veľký Klíž, vedeným vo VÚB č. ú. SK68 0200 0000 0000 0602 0192.

IV.

1. Nehnuteľnosť uvedená v bode I. kúpnej zmluvy sa predáva bez tiarch a obmedzení.

V.

1. Obec Veľký Klíž zverejnila zámer predat' časť pozemku z parcely registra „E“ č. 1293, v kat. úz. Klíž po dobu 15 dní na úradných tabuliach a internetovej stránke obce. Postup predaja bol schválený podľa § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. **Zdôvodnenie:** Odpredajom časti parcely č. 1293/1 registra „C“ KN sa užívací stav upraví do stavu právneho, čo nebude mať negatívny vplyv na susedné pozemky ani na budúce zámery.
3. Predaj nehnuteľnosti za týchto podmienok bol poslancami obecného zastupiteľstva schválený na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 07.3.2019. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy.
4. Poplatky a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Partizánskom, o vklade vlastníckeho práva do KN. Dňom vkladu vlastníckeho práva do KN prechádza vlastnícke právo z predávajúcej obce Veľký Klíž na kupujúceho Lukáša Hatalu v podiele 1/1.

VII.

1. Účastníci zmluvy navrhujú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva boli na katastrálnom odbore Okresného úradu v Partizánskom vykonané tieto zápisy:

Katastrálne územie Klíž: LV č. : 372

Časť A: Majetková podstata:

Parcela registra „C“

Parcelné číslo 1293/16 – trvalý trávny porast vo výmere 173 m²

Časť B) Vlastník:

I. Lukáš Hatala, rod. Hatala, nar.: 4.6.1986, r. č.: 860604/7472

trvale bytom Ješkova Ves č. 200, 958 45

podiel 1/1

Časť C) Ľarchy: bez zápisu

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá po podpísaní tejto zmluvy kupujúci.
3. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná a účastníci zmluvy vyhlasujú, že je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a je nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Klíži, dňa 6. 9. 2019

predávajúci

kupujúci

Ing. Anton Sta
starosta obce
Veľký Klíž

Lukáš