

KÚPNA ZMLUVA

v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci: Obec Veľký Klíž,
Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž
IČO: 311 308
DIČ: 2021266940
zastúpená štatutárnym zástupcom: **Ing. Antonom Stankom, starostom obce**

Kupujúci: Pavel Sasko, rod. Sasko
trvale bytom: J. Matušku 2234, 955 01 Topoľčany
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 5
Štátna príslušnosť: SR
a
Viera Sasková, rod. Žikavská
Trvale bytom: J. Matušku 2234, 955 01 Topoľčany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SK

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – v celosti, pozemku nachádzajúcom sa v Obci Veľký Klíž, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 1291, o výmere 2618 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 924 pod B 1, vedenom pre vlastníka Obec Veľký Klíž, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Klíž.
2. Kupujúci sú výlučnými vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti – v podiele 1/1, pozemku nachádzajúcom sa v Obci Veľký Klíž, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1293/9 o výmere 62 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 379 pod B 1, vedenom pre Sasko Pavel a Viera Sasková r. Žikavská v podiele 1/1, katastrálne územie Klíž, na ktorej je postavená budova, bez označenia súpisným číslom (ďalej len „rekreačná chata“), ktorá je rovnako vo vlastníctve kupujúcich.
3. V minulosti bol od parcely registra „E“ č. 1291, odčlenený pozemok uvedený v ods. 2. tohto článku, pričom kupujúci od udelenia stavebného povolenia užívali nerušene novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1293/17, trvalý trávny porast o výmere 242 m², ako prístupovú cestu k rekreačnej chate a voľný priestor zatrávneného dvora., odčlenenú od parcely registra „E“ č. 1291, Geometrickým plánom vyhotoveným Geodetickou

kanceláriou Tomáš Beliansky, 958 45 Veľký Klíž 95, pod číslom 41680391-119/2019 zo dňa 5. 9. 2019, autorizačne overeným Ing. Romanom Kováčom dňa 6.9.2019 a úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou, pod číslom G1 357/19, dňa 26.9.2019.

4. Nakoľko novovytvorenú parcelu uvedenú v ods. 3 tohto článku užívajú kupujúci nerušene od výstavby rekreačnej chaty, je zrejmý nesúlad medzi faktickým stavom užívania tejto časti nehnuteľnosti a právnym stavom, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za účelom odstránenia nesúladu.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vyznačenú na geometrickom pláne uvedenom v čl. I., ods. 3 ako:
- parcela registra „C“ č. 1293/17, trvalý trávny porast o výmere 242 m².
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods.1. tejto Zmluvy pred podpisom tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).

III.

1. Dohodnutá kúpna cena 1 470,00 €, (slovom jedentisícštyristosedemdesiat eur) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 203/2019, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Šinským, zo dňa 30.10.2019. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Veľký Klíž, vedeným vo VÚB č. ú. SK68 0200 0000 0000 0602 0192 pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami.

V.

1. Obec Veľký Klíž zverejnila zámer predat' časť pozemku z parcely registra „E“ č. 1291, v kat. úz. Klíž po dobu 15 dní na úradných tabuliach a internetovej stránke obce. Postup predaja bol schválený podľa § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. **Zdôvodnenie:** Odpredajom časti parcely č. 1293/1 registra „C“ KN sa užívací stav upraví do stavu právneho, čo nebude mať negatívny vplyv na susedné pozemky ani na budúce zábery obce v plánovanej výstavbe.
3. Predaj nehnuteľnosti za týchto podmienok (zámer) bol poslancami obecného zastupiteľstva schválený na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 12.06.2019. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bola poslancami Obecného zastupiteľstva prerokovaná a schválená na 7. riadnom zasadnutí OcZ dňa 7.11.2019. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 potvrdzuje, že novovytvorená parcela registra „C“ č. 1293/17, trvalý trávny porast o výmere 242 m², je v zmysle § 24, ods 3, písm./a, zák. č. 180/1995 Z. z. , v platnom znení, určená na zastavanie.
5. Poplatky a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatia kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Partizánskom, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN. Dňom vkladu vlastníckeho práva do KN prechádza vlastnícke právo z predávajúcej obce Veľký Klíž na kupujúcich Pavla Sasku r. Sasko a Vieru Saskovú r. Žikavskú v podiele 1/1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podajú po podpísaní tejto zmluvy kupujúci.
3. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná a účastníci zmluvy vyhlasujú, že je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a je nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Klíži, dňa 7. novembra 2019

predávajúci

kupujúci

Ing. Anton Stanko
starosta obce
Veľký Klíž



Pavel Sasko

Viera Sasková