

Uznesenie č. 1/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 1: Zahájenie, schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

schvaľuje

Program rokovania 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky, určenie overovateľov zápisnice
3. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022, 2/2022
4. Návrh VZN č. 2/2022 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce
5. Predaj bytov v bytovke pri ZŠ
6. Žiadosť o opakované uzavretie nájomných zmlúv – obecné byty
7. Žiadosť o navýšenie dotácie a poskytnutie materiálového vybavenia – OZ TU ŽIJEME- HIC VIVO
8. Investičné akcie obce pre rok 2022 - informácia
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0


Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:


.....

.....

Uznesenie č. 2/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 2: Určenie zapisovateľky, určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku z 24. riadneho zasadnutia OcZ:
Martinu Vaňovú – pracovníčku obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

schvaľuje

overovateľov zápisnice: Lukáš Valuch, Dušan Hudok

návrhovú komisiu na vypracovanie uznesení z 24. riadneho zasadnutia – všetci poslanci obecného zastupiteľstva, predkladanie uznesení - Martina Vaňová – pracovníčka obecného úradu.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Nepítomný:0


Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:



Uznesenie č. 3/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 3: Rozpočtové opatrenie č. 1/2022, 2/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

a) berie na vedomie

RO č. 1/2022

Bežné príjmy:	462 345 €	Bežné výdavky:	452 743 €
Kapitálové príjmy:	0 €	Kapitálové výdavky:	87 440 €
Finančné príjmové operácie:	77 838 €	Finančné výdavkové operácie:	0 €
Príjmy celkom:	540 183 €	Výdavky celkom:	540 183 €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

b) schvaľuje

RO č. 2/2022

Bežné príjmy:	462.345 €	Bežné výdavky:	453.793 €
Kapitálové príjmy:	0 €	Kapitálové výdavky:	87.440 €
Finančné príjmové operácie:	78.888 €	Finančné výdavkové operácie:	0 €
Príjmy celkom:	541.233 €	Výdavky celkom:	541.233 €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0


Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:


.....

.....

Uznesenie č. 4/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 4: Návrh VZN č. 2/2022 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

schvaľuje

VZN č. 2/2022 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:


.....

.....

Uznesenie č. 5/24/2022/I.
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 5: Predaj bytov v bytovke pri ZŠ

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

Schvaľuje

Zámer predaja a výzvu na predkladanie cenových ponúk

- byt č. 1 na 1. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6570/26298 – in, ktorého výlučným vlastníkom je obec Veľký Klíž, spôsobom podľa ust. § 9a ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom a zverejňuje zámer priameho predaja nižšie označeného majetku obce:
1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Klíž, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k. ú. Klíž, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1497 ako
 - byt č. 1 na 1. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6570/26298 – in.
 2. **Najnižšia cena**, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj, je určená vo výške **31.341,80,- €** (slovom tridsaťjedentisíctristoštyridsaťjeden eur osemdesiat centov), t. j. vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 362, ev. č. 912737, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. Cenové ponuky žiadame predkladať osobne v podateľni Obecného úradu vo Veľkom Klíži, 958 45 Veľký Klíž 156 v pracovných dňoch Po., St., Štv., Pia., v čase od 8,00 do 15,00 hod. alebo poštou na adresu Obec Veľký Klíž, 958 45 Klíž 156, a to najneskôr **do 25.4.2022 do 15,00 hod.** vrátane.
 4. Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE VEĽKÝ KLÍŽ – NEOTVÁRAŤ!“**
 5. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo; ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela,
 - právnická osoba – obchodné meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, zápis v príslušnom verejnom registri (označenie registra a číslo zápisu), meno a priezvisko osoby, ktorá je štatutárnym orgánom právnickej osoby/osôb, ktoré sú členmi štatutárneho orgánu právnickej osoby,
 - b) označenie nehnuteľností – predmetu kúpy v rozsahu podľa údajov uvedených v tomto zámere,

- c) výšku ponúknutej ceny,
d) čestné vyhlásenie záujemcu:
- fyzická osoba – že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v prípade že je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - právnická osoba – že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €), ako aj náklady, ktoré obci vznikli v súvislosti s priamym predajom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.)
6. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené.
 7. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
 8. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
 9. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 10. Bližšie informácie o priamom predaji podľa tohto zámeru možno získať na tel. č. 0948 337 900 alebo osobne na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži v pracovných dňoch Po. St. Štv. Pia. v čase od 8,00 do 15,00 hod.
 11. Tento zámer priameho predaja majetku obce Veľký Klíž bol zverejnený:
 - na úradnej tabuli obce dňa 4.4.2022
 - na internetovej stránke obce dňa 4.4.2022
 - v regionálnej tlači dňa 11.4.2022

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 4

Hlasovali proti: 1

Zdržal sa: 2

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022

Overovatelia:




Ing. Anton Stanko
starosta obce


.....

.....

Uznesenie č. 5/24/2022/II.
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 5: Predaj bytov v bytovke pri ZŠ

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

Schvaľuje

Zámer predaja a výzvu na predkladanie cenových ponúk

- byt č. 2 na 1. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6575/26298 – in,
ktorého výlučným vlastníkom je obec Veľký Klíž, spôsobom podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom a zverejňuje zámer priameho predaja nižšie označeného majetku obce:
1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Klíž, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k. ú. Klíž, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1497 ako
 - byt č. 2 na 1. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6575/26298 – in.
 2. **Najnižšia cena**, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj, je určená vo výške **31.365,65 €** (slovom tridsaťjedentisícristošesťdesiatpäť eur šesťdesiatpäť centov), t.j. vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 362, ev. č. 912737, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. Cenové ponuky žiadame predkladať osobne v podateľni Obecného úradu vo Veľkom Klíži, 958 45 Veľký Klíž 156 v pracovných dňoch Po., St., Štv., Pia., v čase od 8,00 do 15,00 hod. alebo poštou na adresu Obec Veľký Klíž, 958 45 Klíž 156, a to najneskôr **do 25.4.2022 do 15,00 hod.** vrátane.
 4. Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE VEĽKÝ KLÍŽ – NEOTVÁRAŤ!“**
 5. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo; ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela,
 - právnická osoba – obchodné meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, zápis v príslušnom verejnom registri (označenie registra a číslo zápisu), meno a priezvisko osoby, ktorá je štatutárnym orgánom právnickej osoby/osôb, ktoré sú členmi štatutárneho orgánu právnickej osoby,
 - b) označenie nehnuteľností – predmetu kúpy v rozsahu podľa údajov uvedených v tomto zámere,

- c) výšku ponúknutej ceny,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba – že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v prípade že je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - právnická osoba – že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €), ako aj náklady, ktoré obci vznikli v súvislosti s priamym predajom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.)
6. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené.
 7. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
 8. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
 9. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 10. Bližšie informácie o priamom predaji podľa tohto zámeru možno získať na tel. č. 0948 337 900 alebo osobne na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži v pracovných dňoch Po. St. Štv. Pia. v čase od 8,00 do 15,00 hod.
 11. Tento zámer priameho predaja majetku obce Veľký Klíž bol zverejnený:
 - na úradnej tabuli obce dňa 4.4.2022
 - na internetovej stránke obce dňa 4.4.2022
 - v regionálnej tlači dňa 11.4.2022

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 4

Hlasovali proti: 1

Zdržal sa: 2

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022

Overovatelia:




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Uznesenie č. 5/24/2022/III.
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 5: Predaj bytov v bytovke pri ZŠ

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

Schvaľuje

Zámer predaja a výzvu na predkladanie cenových ponúk

- **byt č. 3 na 2. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,**
- **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6570/26298 – in,** ktorého výlučným vlastníkom je obec Veľký Klíž, spôsobom podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom a zverejňuje zámer priameho predaja nižšie označeného majetku obce:
 1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Klíž, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k. ú. Klíž, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1497 ako
 - **byt č. 3 na 2. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,**
 - **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6570/26298 – in.**
 2. **Najnižšia cena,** za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj, je určená vo výške **32.342,17 €** (slovom tridsaťdvatisícristoštyridsaťdva eur sedemnást' centov), t.j. vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 362, ev. č. 912737, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. **Cenové ponuky** žiadame predkladať osobne v podateľni Obecného úradu vo Veľkom Klíži, 958 45 Veľký Klíž 156 v pracovných dňoch Po., St., Štv., Pia., v čase od 8,00 do 15,00 hod. alebo poštou na adresu Obec Veľký Klíž, 958 45 Klíž 156, a to najneskôr **do 25.4.2022 do 15,00 hod. vrátane.**
 4. **Cenová ponuka** musí byť predložená v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE VEĽKÝ KLÍŽ – NEOTVÁRAŤ!“**
 5. **Cenová ponuka** musí obsahovať:
 - a) **označenie záujemcu:**
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo; ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela,
 - právnická osoba – obchodné meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, zápis v príslušnom verejnom registri (označenie registra a číslo zápisu), meno a priezvisko osoby, ktorá je štatutárnym orgánom právnickej osoby/osôb, ktoré sú členmi štatutárneho orgánu právnickej osoby,
 - b) **označenie nehnuteľností** – predmetu kúpy v rozsahu podľa údajov uvedených v tomto zámere,

- c) výšku ponúknutej ceny,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba – že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v prípade že je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - právnická osoba – že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €), ako aj náklady, ktoré obci vznikli v súvislosti s priamym predajom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.)
6. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené.
 7. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
 8. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
 9. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 10. Bližšie informácie o priamom predaji podľa tohto zámeru možno získať na tel. č. 0948 337 900 alebo osobne na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži v pracovných dňoch Po. St. Štv. Pia. v čase od 8,00 do 15,00 hod.
 11. Tento zámer priameho predaja majetku obce Veľký Klíž bol zverejnený:
 - na úradnej tabuli obce dňa 4.4.2022
 - na internetovej stránke obce dňa 4.4.2022
 - v regionálnej tlači dňa 11.4.2022

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 4

Hlasovali proti: 1

Zdržal sa: 2

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022

Overovatelia:




.....

.....



Ing. Anton Stanko
starosta obce

Uznesenie č. 5/24/2022/IV.
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 5: Predaj bytov v bytovke pri ZŠ

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

Schvaľuje

Zámer predaja a výzvu na predkladanie cenových ponúk

- **byt č. 4 na 2. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,**
- **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6583/26298 – in,** ktorého výlučným vlastníkom je obec Veľký Klíž, spôsobom podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom a zverejňuje zámer priameho predaja nižšie označeného majetku obce:
 1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Klíž, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k.ú. Klíž, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1497 ako
 - **byt č. 4 na 2. p. vo vchode č. 0 bytového domu súp. č. 237 stojaceho na parcele registra „C“ parc. č. 479/5,**
 - **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 237 a na príslušenstve o veľkosti 6583/26298 – in.**
 2. **Najnižšia cena,** za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj, je určená vo výške **32.406,16 €** (slovom tridsaťdvatisícštyristošesť eur šesťnásť centov), t.j. vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 20.10.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Pilátom, 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 362, ev. č. 912737, v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. **Cenové ponuky žiadame predkladať osobne v podateľni Obecného úradu vo Veľkom Klíži, 958 45 Veľký Klíž 156 v pracovných dňoch Po., St., Štv., Pia., v čase od 8,00 do 15,00 hod. alebo poštou na adresu Obec Veľký Klíž, 958 45 Klíž 156, a to najneskôr do 25.4.2022 do 15,00 hod. vrátane.**
 4. **Cenová ponuka musí byť predložená v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE VEĽKÝ KLÍŽ – NEOTVÁRAŤ!“**
 5. **Cenová ponuka musí obsahovať:**
 - a) **označenie záujemcu:**
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo; ak je záujemca ženatý/vydatá, aj meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela,
 - právnická osoba – obchodné meno/názov, sídlo, identifikačné číslo, zápis v príslušnom verejnom registri (označenie registra a číslo zápisu), meno a priezvisko osoby, ktorá je štatutárnym orgánom právnickej osoby/osôb, ktoré sú členmi štatutárneho orgánu právnickej osoby,
 - b) **označenie nehnuteľností – predmetu kúpy v rozsahu podľa údajov uvedených v tomto zámere,**

- c) výšku ponúkanej ceny,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba – že nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; v prípade že je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,
 - právnická osoba – že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v ust. § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - e) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €), ako aj náklady, ktoré obci vznikli v súvislosti s priamym predajom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.)
6. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené.
 7. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
 8. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
 9. Obec Veľký Klíž si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 10. Bližšie informácie o priamom predaji podľa tohto zámeru možno získať na tel. č. 0948 337 900 alebo osobne na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži v pracovných dňoch Po. St. Štv. Pia. v čase od 8,00 do 15,00 hod.
 11. Tento zámer priameho predaja majetku obce Veľký Klíž bol zverejnený:
 - na úradnej tabuli obce dňa 4.4.2022
 - na internetovej stránke obce dňa 4.4.2022
 - v regionálnej tlači dňa 11.4.2022

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7- Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 4

Hlasovali proti: 1

Zdržal sa: 2

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022

Overovatelia:




Ing. Anton Stanko
starosta obce


.....

.....

Uznesenie č. 6/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 6: Žiadosti o opakované uzavretie nájomných zmlúv – obecné byty

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

schvaľuje

opakované uzavretie nájomných zmlúv na základe žiadosti nájomcov (L. Mokrý, K. Mokrý, Ing. K. Holáková, P. Kňaze) do 31.8.2022

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 1

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:



Uznesenie č. 7/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 7: Žiadosť o navýšenie dotácie a poskytnutie materiálového vybavenia – OZ TU ŽIJEME- HIC VIVO

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

a.) schvaľuje

žiadosť o poskytnutie dotácie OZ TU ŽIJEME – HIC VIVO na zabezpečenie finančnej spoluúčasti na schválený projekt „Nech nové korene chránia naše korene“ vo výške 609,- €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) schvaľuje

RO č. 3/2022

Bežné príjmy:	462 345 €	Bežné výdavky:	454 402 €
Kapitálové príjmy:	0 €	Kapitálové výdavky:	87 440 €
<u>Finančné príjmové operácie</u>	<u>79 497 €</u>	<u>Finančné výdavkové operácie</u>	<u>0 €</u>
Prijmy celkom	541 842 €	Výdavky celkom	541 842 €

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za:

Hlasovali proti:

Zdržal sa:

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022



Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:

Uznesenie č. 8/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 8: Investičné akcie obce pre rok 2022 - informácia

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

berie na vedomie

Informácie o:

- príprave a postupe prác na rekonštrukcii domu smútku v časti obce Klíž,
- úprave priestorov pri MŠ a na Tehelni – Kračiny,
- možnosti využitia „silážnej jamy“ na účel zberného dvora,
- zadání vypracovania cenových ponúk na úpravu priečelia budovy starého kina
- potrebe opravy osadenia plastových okien na sále KD z vonkajšej strany

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:


.....

.....

Uznesenie č. 9/24/2022
z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľký Klíž
prijaté na rokovaní dňa 31. marca 2022

K bodu 9: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž

a. berie na vedomie

- stavebný zámer žiadateľa V. Burianka
- prípravu veľkonočnej výstavy a následných akcií

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 6 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný: 0

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

b. schvaľuje

- na základe zákona č. 369/1990 Zb. § 11, bod 4, písm. c.) stavebný zámer žiadateľa V. Burianka pre výstavbu RD na parcele č. 575/3 v kat. území Klíž

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 - Ing. Michal Stanko, Bc. Rudolf Mihaleje, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna, Ing. Jozef Bielich, Lukáš Valuch

Neprítomný:


Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržal sa: 0

Veľký Klíž, dňa 31.3.2022




Ing. Anton Stanko
starosta obce

Overovatelia:

