

**Zápisnica**  
**zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Klíži,**  
**ktoré sa konalo dňa 07. novembra 2019 o 17,30 hod.**

---

**Prítomní:** Ing. Anton Stanko starosta obce, Mgr. Ivan Antal kontrolór obce

Poslanci: Bc. Rudolf Mihaleje, Lukáš Valúch, Mgr. Zuzana Dolná, Dušan Hudok, Pavel Bujna,

**Neskôr sa dostavili:**

Ing. Michal Stanko – 17:40

Ing. Jozef Bielich - 18:05

**Ostatní prítomní:** Martina Vaňová - pracovníčka obecného úradu, Janka Kotulová – extérna ekonómka obce

**Hostia:** podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľky, určenie overovateľov zápisnice
3. Odborné právne stanovisko k riešeniu predaja bytov (obecná bytovka)
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku - pani Zuzana Benková
5. Žiadosť o odkúpenie základových blokov – pán Ľubomír Varady
6. Návrh na prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – pani Viera Sasková
7. Žiadosť o prenájom obecných priestorov v budove obecného úradu - JDS
8. Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za rok 2018
9. Rozpočtové opatrenie č. 8/2019, 9/2019
10. Zmena druhu pozemku p. č. 365/1, k. ú. Klížske Hradište – konanie
11. Rozpočet obce Veľký Klíž na rok 2020 – zámery
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

**K bodu 1:**

**Zahájenie, schválenie programu rokovania**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Stanko, ktorý privítal poslancov OcZ a prítomných občanov. Uviedol, že zo siedmich riadne zvolených poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných päť a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Starosta obce oboznámil s programom zasadnutia, uviedol že návrh programu bol zverejnený na úradných tabuliach obce a na webovom sídle obce od 04.11.2019. Následne požiadal o hlasovanie za predložený program rokovania.

Starosta obce skonštatoval, že OZ schvaľuje program rokovania a hlasovanie bude zapracované do uznesenia.

**Uznesenie č.1/7/2019**

**schvaľuje** Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 2:**

**Určenie zapisovateľky, určenie overovateľov zápisnice**

Starosta konštatoval, že zápisnica zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bola overená bez pripomienok. Za zapisovateľku zo 7. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce určil Martinu Vaňovú, pracovníčku obecného úradu. Za overovateľov zápisnice zo 7. riadneho zasadnutia OZ navrhol poslancov Bc. Rudolfa Mihaleje a Lukáša Valúcha.

Na vypracovaní uznesení zo 7. riadneho zasadnutia bude pracovať návrhová komisia v zložení všetkých poslancov OcZ a uznesenia bude predkladať Martina Vaňová, pracovníčka obecného úradu. Za predložený návrh dal starosta obce hlasovať.

OZ schválilo predložený návrh na overovateľov zápisnice. Schválenie bude zapracované do uznesenia.

**Uznesenie č.2/7/2019**

**schvaľuje** Za:5 Proti:0 Zdržal sa:0

Na 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva sa o 17:40 hod. dostavil poslanec Ing. Michal Stanko

**K bodu 3:**

**Odborné právne stanovisko k riešeniu predaja bytov (obecná bytovka)**

V tomto bode programu starosta obce predložil poslancom OZ odborné právne stanovisko k riešeniu odpredaja bytov (obecná bytovka), vypracované advokátskou kanceláriou SOTAC – Doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD.

Poslanci OZ poverili starostu obce rokovať s nájomníkmi bytov o spôsobe predaja a následne zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku. Za predložený návrh dal starosta hlasovať.

Starosta obce skonštatoval, že stanovisko poslanci OZ zobrali na vedomie. /materiál „Odborné právne stanovisko je prílohou zápisnice/.

**berie na vedomie  
poveruje**

**Uznesenie č.3/7/2019**  
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0  
Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 4:**

**Žiadosť o odkúpenie pozemku - pani Zuzana Benková**

Starosta predložil OZ žiadosť pani Zuzany Benkovej o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Jedná sa o časť parcely č. 222/1, kat. územie Klíž. Poslanci schválili zámer žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku v celej šírke pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Odpredaj časti pozemku nebude mať negatívny vplyv na susedné pozemky a neovplyvní žiadne budúce zámery. Poslanci OZ uznesením schválili postup odpredaja – postup podľa § 9 a) ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí 138/1991 Zb. – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec vyzve žiadateľa o vypracovanie GO plánu s priamou účasťou zástupcu obce.

**schvaľuje**

Za: 5

**Uznesenie č.4/7/2019**  
Proti:0 Zdržal sa: 1

**K bodu 5:**

**Žiadosť o odkúpenie základových blokov – pán Ľubomír Varady**

Starosta obce v tomto bode programu informoval poslancov OZ o prijatej žiadosti pána Ľubomíra Varadyho o odkúpenie základových blokov, ktoré sú viac rokov nevyužitú a sú uložené v priestore za dvorom škôlky v Doline. Základové bloky by chcel použiť na zastabilizovanie zosúvajúceho sa svahu jeho záhrady. Poslanci OZ objektívne posúdia či je možné základové bloky využiť pre potreby obce. Žiadosť bola poslancami OZ presunutá k prijatiu stanoviska na budúce zasadnutie OZ.

**berie na vedomie**

Za: 6

**Uznesenie č.5/7/2019**  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 6:**

**Návrh na prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – pani Viera Sasková**

V tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov s návrhom zmluvy na predaj nehnuteľnosti. Obec Veľký Klíž predáva kupujúcemu pani Viere Saskovej a Pavlovi Saskovi časť parcely č. 1291, ktorá bola geometrickým plánom odčlenená ako novovytvorená parcela č. 1291/17 vo výmere 242 m<sup>2</sup>, postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer predaja nehnuteľnosti za týchto podmienok bol poslancami obecného zastupiteľstva schválený na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 12.júna 2019. Následne dal starosta obce hlasovať za schválenie kúpnej zmluvy, ktorá obsahuje cenu predaja podľa znaleckého posudku.

**schvaľuje**

Za: 6

**Uznesenie č.6/7/2019**  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Na 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva sa o 18,05 hod. dostavil poslanec Ing. Jozef Bielich.

**K bodu 7:**

**Žiadosť o prenájom obecných priestorov v budove obecného úradu - JDS**

V tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou JDS Veľký Klíž o prenájom obecných priestorov v budove obecného úradu. Dňa 9. októbra starosta zvolal obhliadku priestorov za účasti predsedkyne klubu Ireny Bujnovej a člena klubu Ing. Antona Gogu. Nakoľko obhliadnuté priestory nie sú dokončené tak, aby sa mohli okamžite užívať, bude treba urobiť drobné stavebno-montážne práce. Stavebný a inštalačný materiál zabezpečí obec Veľký Klíž.

OZ schválilo bezplatné využívanie priestorov v pravej časti Obecného úradu pre JDS Veľký Klíž a následne ďalšie aktívne organizácie obce Veľký Klíž. Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**schvaľuje**

Za: 7

**Uznesenie č.7/7/2019**  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 8:**

**Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za rok 2018**

Starosta obce oboznámil poslancov s „Dodatkom správy nezávislého audítora k výročnej správe za rok 2018“ pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Klíž, kde je konštatované, že výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Informácie vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok. Dodatok správy nezávislého audítora zobrali poslanci obecného zastupiteľstva na vedomie (materiál je prílohou zápisnice).

**berie na vedomie**

**Uznesenie č.8/7/2019**  
Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 9:**

**Rozpočtové opatrenie č. 8/2019, 9/2019**

Starosta obce a ekonómka obce informovali poslancov s rozpočtovým opatrením č.8/2019, č.9/2019. Tieto boli vykonané v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p. a týkajú sa programov a podprogramov v príjmovej a výdavkovej časti. Starosta obce skonštatoval, že OZ berie rozpočtové opatrenie č.8/2019, č.9/2019 na vedomie a budú spracované do uznesenia.

**berie na vedomie**

**Uznesenie č.9/7/2019**  
Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 10:**

**Zmena druhu pozemku p. č. 365/1, k. ú. Klížske Hradište – konanie**

Starosta obce informoval poslancov, že na základe žiadosti Mgr. Nadeždy Lojek o zmenu spôsobu využívania pozemku (vodný tok), parcela číslo 365/1, k. ú. Klížske Hradište, z dôvodu plánovej výstavby rodinného domu v danej lokalite. Orgán štátnej vodnej správy vykonal obhliadku danej parcely a zistil, že na uvedenom pozemku sa nachádza upravený vodný tok a miestna komunikácia. Obec dá vypracovať GO plán na usporiadanie existujúceho stavu, čím sa pozemok rozdelí na vodnú plochu a miestnu komunikáciu. Po vypracovaní GO plánu obec požiadala o nové konanie o zmene druhu pozemku.

Poslanci OZ poverili starostu obce dať vypracovať cenovú ponuku na GO plán pre vytýčenie a následne vysporiadanie parcely 365/1, k. ú. Klížske Hradište nielen pre predmetný úsek na základe žiadosti stavebníčky, ale pre celú parcelu 365/1, čím by sa vytvorili možnosti pre individuálnu bytovú výstavbu (vytvorenie novej ulice).

**poveruje** Za: 7

**Uznesenie č.9/7/2019**  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 11:**

**Rozpočet obce Veľký Klíž na rok 2020 – zámery**

V tomto bode programu starosta obce zopakoval viacero zámerov k tvorbe rozpočtu, ktoré navrhovali poslanci OZ na pracovnom rokovaní. Riešila sa nová elektroinštalácia v MŠ, vybudovanie detského ihriska, fasáda a modernizácia priestorov kuchyne v KD, verejné osvetlenie, miestne komunikácie... Z predložených zámerov poslanci o realizácii rozhodnú podľa finančných možností.

**berie na vedomie** Za: 7

**Uznesenie č.9/7/2019**  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 12:**

**Rôzne**

V bode rôzne starosta podal poslancom OZ informáciu o:

- Výzve MAS na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 -2020 na komunálnu techniku
- investičnej akcii „Rekonštrukcia MK“
- príprave kultúrnej akcie Mikuláš
- príprave Silvestrovskej zábavy

Poslanci OZ vzali podané informácie na vedomie.

**berie na vedomie** Za: 7

**Uznesenie č.9/7/2019**  
Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 13:**

**Diskusia**

V tomto bode programu sa za účasti hostí začalo diskutovať o viacerých témach:

p. Bujnová Jozefína žiadala o opravu ulice, kde sa nachádza jej rodinný dom a vybudovanie chodníka, nakoľko cesta je úzka a pri strete s motorovým vozidlom vzniká nebezpečenstvo. Ďalej upozornila na skutočnosť, že ľudia vyvážajú odpad do jarkov, tiež sa zaujímala, či občan Peter Dobias realizuje oplstenie svojho pozemku podľa vypracovaného GO plánu.

p. Beliansky Rastislav mal viacero pripomienok – zberný dvor, zmena zvozu odpadu z vrecového na kontajnérový, poplatky za komunálny odpad, rekonštrukcia domov smútku v Klíži a Klížskom Hradišti s chodníkmi. Pre zhotovenie chodníka na cintoríne v Klížskom Hradišti navrhoval vypíliť lipy, ktorých korene by chodník deformovali. Navrhoval, aby sa dokončili jednotlivé aktivity a nerozpracovávalo sa viac akcií, ktoré sa nedokončia.

p. Ing. Goga Anton – žiadal vysvetliť, prečo sa materiál pre obec nemôže kupovať súkromnou kreditnou kartou. Požadoval informáciu, podľa akého projektu sa realizovala úprava MK – „námestia“ v Klížskom Hradišti a zaujímal sa o termín kolaudácie. Konštatoval, že v odpadoch sa od začiatku roka nič neposunulo, nevyriešilo, aj tí, čo separujú, platia rovnako ako tí, čo neseparujú. Nesúhlasil s uznesením, aby sa priestory v budove obecného úradu po stavebnej úprave poskytovali aj iným organizáciám.

Starosta vysvetlil, že priestory budú dané do bezplatného užívania jednote dôchodcov, ktorá určí zodpovednú osobu a tá vydá priestory pre ďalšie krátkodobé použitie záujemcom – inej aktívnej organizácii v obci.

Ing. Paliatka Pavel – upozornil, že je problém s odberom polystyrénu. Odporučil, ak chceme docieľiť separovanie odpadu a zabrániť tvorbe čiernych skládok, poslanci by mali byť aktívni a mali by sa zapájať do kontroly poriadku v obci v oblasti nakladania s odpadom. Sám je ochotný v tejto oblasti poslancom a obci pomôcť.

**K bodu 14:**

**Záver**

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Veľkom Klíži, dňa 11.11.2019

Zapísala Martina Vaňová



Ing. Anton Stanko  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
.....

Vyvesené: 11.11.2019  
Zvesené: