

Zápisnica
zo 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkom Klíži,
ktoré sa konalo dňa 23. marca 2012

Prítomní poslanci: podľa prezenčnej listiny,
7 prítomných poslancov,
Ostatní prítomní: Marta Najmanová, pracovníčka obecného úradu,
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky, určenie návrhovej komisie
3. Návrh o pridelenie bytu v bytovom dome Klíž č.237, ktorého vlastníkom je obec Veľký Klíž
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

K bodu 1:

Zahájenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Jozef Bielich, ktorý privítal všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných hostí. Starosta obce oboznámil s programom zasadnutia. Vyzval prítomných poslancov o doplnenie bodov do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. K navrhnutým bodom programu neboli podané žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy a dal za predložený návrh programu hlasovať. Konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Hlasovanie:

Za: 7 prítomných poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky, určenie návrhovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice z 8. riadneho zasadnutia OcZ určil poslancov Ing. L. Poliačiková a H.Spišiakovú. Za členov návrhovej komisie poslancov obecného zastupiteľstva T. Belianskeho a M. Marku. Za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva starosta určil Martu Najmanovú.

Hlasovanie:

Za: 6 prítomných poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

K bodu 3:

Návrh o pridelenie bytu v bytovom dome Klíž č.237, ktorého vlastníkom je obec Veľký Klíž

Starosta obce uviedol, že jediným bodom programu tohto mimoriadneho zasadnutia je pridelenie bytu v bytovom dome Klíž č.237, ktorého vlastníkom je obec Veľký Klíž záujemcom, ktorí

predložili obci Veľký Klíž svoju žiadosť. Informoval, že p. M. Kubáňová, ktorá je momentálne nájomcom bytu č. 4 na I. poschodí bytového domu č.237, a ktorý je majetkom obce sa sťahuje do Zvolenskej Slatiny. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ jej bolo schválené ukončenie nájomnej zmluvy k 31.03.2012 o čo menovaná písomne požiadala.

Ďalej uviedol, že o prenájom predmetného bytového domu prejavili záujem traja záujemcovia.

Ako prvá mala podanú žiadosť o pridelenie bytu p. Janette Gašparovýchová, bytom Klížske Hradište č. 130, druhý Dušan Mokry, bytom Klížske Hradište č. 176, a ďalej Anna Neštepna a Igor Gajdoš bytom Klíž č.110. Ďalej povedal, že jednotlivé žiadosti o prenájom bytu v bytovom dome predstavil a predložil poslancom obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí. Poslanci obecného zastupiteľstva na svojom pracovnom stretnutí jednotlivé žiadosti posúdili a zhodnotili závažnosť bytovej otázky jednotlivých žiadateľov. Starosta dal na zváženie poslancom obecného zastupiteľstva akým spôsobom sa bude o pridelenie bytu hlasovať.

K spôsobu hlasovania sa vyjadrila:

poslankyňa Ing. Poliačiková:

upozornila, že predmetné žiadosti mali byť predstavené, taktiež, že starosta obce má predložiť návrh na hlasovanie, pretože je to jeho kompetenciou, ďalej sa pýtala o aký byt ide, či je to byt sociálny alebo aký má charakter.

poslanec T.Beliansky:

uviedol, že všetky prijaté žiadosti uvedených žiadateľov boli predstavené starostom obce na pracovnom stretnutí na ktorom Ing. Poliačiková pre pracovné povinnosti nebola. V minulom roku, keď sa uzatvárali nájomné zmluvy s nájomcami všetci poslanci OZ boli oboznámení ako to s bytovkou bolo. Jednoducho budú to len byty zatiaľ bez nejakej inej charakteristiky.

Prítomní hostia žiadali, aby starosta obce taktiež hlasoval o pridelenie bytu žiadateľom.

poslanec Ing. F. Macúch:

objasnil, že starosta nie poslanec a právo hlasovať majú len poslanci obecného zastupiteľstva

poslanec R.Beliansky:

uviedol, že starosta nemôže rozhodovať o veciach sám a ani nikomu pridelovať byt, pretože takéto veci rieši OZ svojím rozhodnutím.

poslankyňa Ing. L.Poliačiková :

sa opýtala, prečo neboli prizvaní jednotliví žiadatelia o byt a nemôžu si sami losovať. Tento návrh o losovaní o pridelenie bytu zobrali poslanci OZ na vedomie.

poslanec Ing. F. Macúch:

uviedol, aby obecné zastupiteľstvo o pridelenie bytu hlasovalo

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrhy, akým spôsobom sa uskutoční hlasovanie:

- verejne
- tajne
- losom.

Následne dal za jednotlivé návrhy hlasovať:

Návrh hlasovať verejne:

Hlasovanie:

Za: 0 prítomných poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh hlasovať tajne:

Hlasovanie:

Za: 6 prítomných poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Poliačiková

Návrh hlasovať lósom:

Hlasovanie:

Za: Ing. Poliačiková

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Poslanci hlasovaním rozhodli, že o pridelenie bytu č.4 na I. poschodí v bytovom dome č.237 Veľký Klíž rozhodnú v tajnom hlasovaní.

Starosta obce rozdal jednotlivým poslancom obecného zastupiteľstva obálky v ktorých boli uvedení jednotliví žiadatelia o byt v takom poradí, ako boli obci Veľký Klíž žiadosti doručené.

Jednotliví poslanci si prevzali obálky, aby si každý mohol uplatniť svoje právo rozhodnutia o pridelenie bytu.

Následne starosta poveril Ing. Poliačiková, poslankyňu obecného zastupiteľstva, aby z tajnej voľby hlasovania na základe hlasovacích lístkov oboznámila všetkých prítomných s výsledkom hlasovania.

Z tajnej voľby hlasovania poslancov obecného zastupiteľstva o pridelenie bytu č.4 na I. poschodí v bytovom dome č.237 Veľký Klíž po p. Kubáňovej je nasledujúci výsledok:

Zo 7 prítomných poslancov dali svoj hlas:

Janette Gašparovýchová – 2 hlasy

Anna Neštepová a Igor Gajdoš – 5 hlasov.

Na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva prejavili svoje názory aj prítomní hostia.

M. Kubáňová- prečo sl. Anna Neštepová neprišla na zasadnutie OZ, keď má o byt záujem a taktiež prečo ju nekontaktovala a neprišla si byt pozrieť,

J.Gašparovýchová- nebola s rozhodnutím poslancov obecného zastupiteľstva spokojná a uviedla, že predsa ona mala o byt záujem a podanú žiadosť ako prvá, prečo jej bolo povedané, že nie je problém, aby byt dostala a keďže sa na to spoliehala neriešila bytovú otázku inak i keď mohla,

Eva Gašpariková: uviedla, že jej byt nie je rozsiahly, aby mohli v ňom bývať dve rodiny, jej dcéra býva u nej s 12 ročným synom v jednej izbe, taktiež nemá ďalšie financie, aby si mohla dovoliť byt rekonštruovať tak, aby jej dcéra mohla mať svoju vlastnú kuchyňu a ďalšie príslušenstvo, namietala, že tak ako aj sl. Anna Neštepová má stiesnené podmienky má aj jej dcéra a na základe čoho vychádzali poslanci obecného zastupiteľstva pri pridelení bytu pre sl. Annu Neštepovú, a čo splňa sl. Neštepová a čo nespĺňa jej dcéra J. Gašparovýchová,

M. Kubáňová- sa zaujímala o to, akým spôsobom bude zúčtovaný, resp. vrátený poplatok z fondu opráv, keď ona bývala v byte jeden rok a financie do fondu opráv skladá celý rok a nevie či sa tieto financie na niečo použili.

K tejto otázke zaujali stanovisko poslanci obecného zastupiteľstva:

R.Beliansky, T.Beliansky, Ing. F. Macúch uviedli:

- že suma, ktorá sa skladá do fondu opráv je nízka, preto nie je možné za taký krátky čas z tej čiastky robiť veľké investičné akcie,

- ako by sa na to pozerali všetci ostatní nájomníci bytov, ak by sa každému, ktorí budú bývať v byte len určitú krátku dobu vrátili celú čiastku fondu opráv,

- že pokiaľ by sa mali čiastky, ktoré sa do fondu opráv zložia mali vrátiť, tak potom je bezpredmetné aj do fondu opráv niečo platiť, budeme musieť uvažovať o zvýšení nájmu, pretože ten je aj tak nízky,

- že všetci nájomníci neplatia včas, takže aj financie neprichádzajú načas a ako môže potom obec s nimi rátať,

T. Beliansky:

uviedol, že fond opráv bude zúčtovaný k 31.05.2012 a nájomníci bytov bytového domu súp. č.237 budú o tejto veci oboznámení,

Ing. Poliačiková:

podotkla, že už pri uzatváraní nájomnej zmluvy mala byť čiastka do fondu opráv charakterizovaná tak, ako sa bude s financiami do fondu opráv nakladať, treba prezrieť zmluvy a presne v dodatku stanoviť podmienky pre nakladanie a vyúčtovanie fondu opráv.

H. Spišiaková:

navrhla prezrieť si nájomné zmluvy s nájomcami a veci doriešiť tak, aby boli schodné pre obidve strany.

Po vyčerpávajúcich názoroch a emóciách zo strany hostí požiadal starosta návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie.

K bodu 4:

Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie Tomáš Beliansky predložil návrh na uznesenie z 8. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. marca 2012 vo Veľkom Klíži.

Zo strany poslancov Ing. Poliačiková požiadala o doplnenie do návrhu uznesenia, že obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh Ing. Poliačikovej o pridelení bytu losovať

Následne dal starosta obce za predložený návrh uznesenia č.8/2012 hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 6 prítomných poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Poliačiková

Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným poslancom a ostatným zúčastneným za ich aktívny prístup k rokovaniu a 8. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Veľkom Klíži, dňa 26.03.2012

Zapísala: Marta Najmanová

Jozef B i e l i c h
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Lýdia Poliačiková

.....
H.elena Spišiaková

Vyvesené: 02.04.2012

Zvesené:

