

	<b>Obec Veľký Klíž</b>	<b>VZN č. 3/2023</b>
---	----------------------------	----------------------

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Klíž  
č. 3/2023  
o miestnych daniach z nehnuteľností na území obce Veľký Klíž**

NÁVRH VZN č. 3/2023 o miestnych daniach z nehnuteľností na území obce Veľký Klíž		
Termín vyvesenia	Termín zvesenia	Forma zverejnenia
27. 11. 2023	12.12. 2023	Úradná tabuľa webové sídlo obce

Lehota na doručenie pripomienok do: 7.12.2023  
 Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2023:  
 Doručené dve pripomienky, neopodstatnené.

.....

VZN č. 3/2023 o miestnych daniach z nehnuteľností na území obce Veľký Klíž		
Schválené Číslo uznesenia Vyhlásené	Účinnosť	Forma vyhlásenia
ĎĎ.MM.2023 č. 7-2/8/2023 12.12.2023	1.1.2024	Úradná tabuľa webová sídlo obce

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 3/2023**

**o miestnych daniach z nehnuteľností na území  
obce Veľký Klíž**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Klíži v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia

**Časť I.  
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a násl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2  
Základné ustanovenie**

Obec Veľký Klíž, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností vyberanú na území obce Veľký Klíž v kalendárnom roku.

**§ 3  
Predmet VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

**Časť II.  
Daň z pozemkov**

**§ 4  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Veľký Klíž hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov za zdaňovacie obdobie násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

<b>Písm.</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Hodnota Eur /m2</b>
A	orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, <b>Klíž</b> trvalé trávnaté porasty – <b>Klíž</b>	<b>0,4384</b> <b>0,0312</b>
B	orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, <b>Klížske Hradište</b> trvalé trávnaté porasty – <b>Klížske Hradište</b>	<b>0,4388</b> <b>0,0312</b>
C	Záhrady	<b>1,32</b>
E	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,0200</b> Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
CH	Hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,3319</b>
I	Zastavané plochy a nádvoría	<b>1,32</b>
J	Stavebné pozemky	<b>13,27</b>
K	Ostatné plochy	<b>1,32</b>

### § 5 Sadzba dane

Obec Veľký Klíž ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky pozemky v katastrálnom území obce Klíž a Klížske Hradište na **0,60%** .

### Časť III. Daň zo stavieb

### § 6 Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Veľký Klíž, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje za zdaňovacie obdobie ročnú sadzbu dane zo stavieb aj za každý začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

<b>Písm.</b>	<b>Druh stavby</b>	<b>Sadzba v € za 1m<sup>2</sup></b>
A	Stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu	<b>0,10</b>
B	Stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,20</b>
C	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,50</b>
D	Samostatne stojace garáže,	<b>0,30</b>
E	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu	<b>0,50</b>
F	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>1,0</b>
G	Ostatné stavby neuvedené v písmenách A) až H)	<b>0,10</b>

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

## Časť IV.

### Daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

#### § 7

##### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Veľký Klíž je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,20 eura bytový priestor,
- b) 0,20 eura nebytové priestory

## Časť V.

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

#### § 8

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve správcu dane,
  - b) pozemky na ktorých sú cintoríny,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, kostoly, kultúrne pamiatky,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.

#### § 9

##### Platenie dane

1. Daňovník je povinný zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, alebo odo dňa vzniku povinnosti zaplatiť miestnu daň:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu 6020192/0200, alebo
- b) poštovou poukážkou, alebo
- c) v hotovosti do pokladne správcu dane.

2) Obec Veľký Klíž ako správca dane z nehnuteľnosti ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 3 Eurá nebude vyrubovať a ani vyberať.

#### § 10

##### Záverečné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Klíž č.2/2014 o dani z nehnuteľnosti.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2024.

.....  
v .r. Ing. Anton Stanko  
starosta obce