

Zmluva o usporiadaní sporného vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prvý účastník:

Obec Ješkova Ves

Obecný úrad Ješkova Ves 40, Ješkova Ves, PSČ: 958 45, SR

IČO: 00 699 217

v zast. štatutárnym zástupcom obce

starostom Pavlom Gregušom

(ďalej aj „Prvý účastník“ alebo aj „Obec Ješkova Ves“)

Druhý účastník:

Obec Veľký Klíž

Obecný úrad Veľký Klíž 156, Veľký Klíž, PSČ: 958 45, SR

IČO: 00 311 308

v zast. štatutárnym zástupcom obce

starostom Ing. Antonom Stankom

(ďalej aj „Druhý účastník“ alebo aj „Obec Veľký Klíž“)

Predmet zmluvy Článok II.

Predmetom tejto Zmluvy je usporiadanie sporného vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy spôsobom a v rozsahu uvedeným v tejto zmluve.

Článok III.

1. Obec Ješkova Ves je v katastri nehnuteľností evidovaná ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klíž a to **Parcely č. 479/5** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² a **Parcely č. 479/6** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1581 m², obe ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, umiestnenie pozemkov: 1, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Partizánske**, odbore katastrálnom na **liste vlastníctva číslo 1192, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** (ďalej aj „Nehnuteľnosti“ alebo aj „Predmet zmluvy“).

2. Evidovaným titulom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy je Dodatok k Protokolu o delimitácii zo dňa 31. marca 1998, v ktorom sa uvádza, že na základe zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 306/1992 § 6 a zákona č. 43/1993 Z.z. § 6 prešla do vlastníctva Obce Ješkova Ves parcela v k.ú. Klíž č. 479/5 a parcela v k.ú. Klíž č. 479/6, ktorá bola ku dňu 23. a 24. novembu 1990 v hospodárení ONV Topoľčany (ďalej aj „**Dodatok k protokolu o delimitácii**“). Podľa listu vlastníctva č. 924 vedeného Okresným úradom Partizánske, odborom katastrálnym pre katastrálne územie Klíž je Obec Veľký Klíž výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 237 postavenej na parcele č. 479/5. Obec Veľký Klíž nadobudla vlastnícke právo k Stavbe so súpisným číslom 237 ex lege podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), pričom táto skutočnosť bola len deklarovaná Protokolom o delimitácii nehnuteľného majetku a Listinou o pridelení súpisného čísla. K prechodu vlastníckeho práva v prospech obcí dochádzalo ex lege, na základe ustanovenia § 2 ods. 1 Zákona o majetku obcí, t.j. splnením podmienok uvedených v tomto ustanovení. Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci, okrem hnuteľností patriacich orgánom

miestnej štátnej správy, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu (t.j. k 01.05.1991) právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých sa nachádzajú. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že ku dňu účinnosti Zákona o majetku obcí, t.j. 01. máju 1991 a ku dňu volieb do orgánov samosprávy obcí, t.j. 23.-24. novembu 1990, nehnuteľné veci, ktoré boli k uvedeným dňom v práve hospodárenia národných výborov všetkých stupňov, prešli do majetku obcí, na území ktorých sa nachádzali. Z citovaného ustanovenia § 2 ods. 1 Zákona o majetku obcí vyplýva, že na prevod vlastníckeho práva podľa citovaného ustanovenia musia byť splnené dve podmienky a to:

a) ku dňu účinnosti zákona o majetku obcí, t.j. 01. máju 1991 a ku dňu volieb do orgánov samosprávy obcí, t.j. 23.-24. novembu 1990, musia byť nehnuteľné veci v práve hospodárenia národných výborov všetkých stupňov, v tomto prípade tak bolo v práve hospodárenia MNV Veľký Klíž, a

b) tieto nehnuteľnosti môžu prejsť do vlastníctva len tých obcí, na území ktorých sa nachádzajú, v tomto prípade sa Nehnuteľnosti (t.j. Parcela č. 479/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² a Parcela č. 479/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1581 m²) nachádzajú v katastrálnom území obce Veľký Klíž.

Z uvedeného dôvodu preto nesprávne Predmet zmluvy prešiel do vlastníctva Obce Ješkova Ves, podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona o majetku obcí a to z dôvodu nesplnenia ani jednej z dvoch základných podmienok na nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam. Nakoľko k rozdeleniu obce Veľký Klíž na dve samostatné obce a to Ješkova Ves a Veľký Klíž došlo už v roku 1990, t.j. pred nadobudnutím účinnosti Zákona o majetku obcí (ktorý nadobudol účinnosť dňa 01. mája 1991), aj k prevodu Parcely č. 479/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² a Parcely č. 479/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1581 m², došlo „ex lege“ na Obec Veľký Klíž súčasne s prechodom vlastníckeho práva k Stavbe so súpisným číslom 237 a teda došlo aj k prevodu vlastníckeho práva k uvedeným Nehnuteľnostiam a to podľa už uvedeného ustanovenia § 2 ods. 1 Zákona o majetku obcí.

3. Z vyššie uvedených dôvodov sa Obec Ješkova Ves a Obec Veľký Klíž mimosúdne dohodli na usporiadaní sporného vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku III. bod 1. tejto zmluvy tak, že Obec Ješkova Ves v celom rozsahu uznáva vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam Obce Veľký Klíž, ktorá sa tak stáva a na základe tejto zmluvy bude zaevidovaná ako výlučný vlastník Nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Obec Ješkova Ves vyhlasuje, že pozná stav Predmetu zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne jeho vady a poškodenia, na ktoré by mala Obec Veľký Klíž osobitne upozorniť.

2. Obec Ješkova Ves vyhlasuje, že na Predmete zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto zmluvy neviazu ku dňu jej podpisu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti.

3. Obec Veľký Klíž vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom Predmetu zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto zmluvy a v tomto stave Predmet zmluvy prijíma.

Článok V.

Podiel evidovaného vlastníka

Obec Ješkova Ves je evidovaná ako výlučný vlastník Nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1192 pre katastrálne územie Klíž, ktoré sú bližšie špecifikované v článku III. tejto zmluvy, o veľkosti spolvlastníckeho podielu 1/1.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Obec Veľký Klíž nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom, návrh na ktorý podajú zmluvné strany

bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok VII.

Na základe tejto Zmluvy možno zapísať **vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností **v novom liste vlastníctva** pre katastrálne územie **Klíž na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom** takto:

V časti A nového listu vlastníctva – Majetková podstata:

Parcela č. 479/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², parcela registra „C“

Parcela č. 479/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1581 m², parcela registra „C“

V časti B nového listu vlastníctva – Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Obec Veľký Klíž

Obecný úrad Veľký Klíž 156, Veľký Klíž, PSČ: 958 45, SR

IČO: 00 311 308

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C nového listu vlastníctva – Ďarchy:

Bez zápisu.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňa 5.3.2021 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľký Klíž a Obce Ješkova Ves. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy bližšie špecifikovanému v článku III. tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obce Veľký Klíž.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Partizánske, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Obec Ješkova Ves vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom tejto Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Ješkova Ves.
6. V ostatných otázkach touto Zmluvou neupravených platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Ješkovej Vsi dňa 5.3.2021

Obec

zast. Pavlóm Gregušom
starostom obce

Prvý účastník

JEŠKOVA

Obec

zast. Ing. Antonom Stanom
starostom obce

Druhý účastník

1

