

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Mgr. Hana Krištienová, rod. Poljaková

nar.

trvale bytom Komenského 667/16, 956 18 Bošany

štátne občianstvo SR

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Veľký Klíž

Klíž č. 156, 958 45 Veľký Klíž

IČO: 00311308

DIČ: 2021266940

zastúpená Ing. Anton Stanko – starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klíž, obec Veľký Klíž, zapísanej na liste vlastníctva č. 652 katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske ako :
 - parc. reg. „C“ č. 77/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
a to v spoluvlastníckom podiele 1/1
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klíž, obec Veľký Klíž, zapísanej na liste vlastníctva č. 924 katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske ako:
 - parc. reg. „C“ č. 222/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
 - parc. reg. „C“ č. 221/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
a to v spoluvlastníckom podiele 1/1
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Cena predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI.

Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Na základe tejto zmluvy bude na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske pre katastrálne územie: Klíž, obec: Veľký Klíž, na LV č.924 vykonaný nasledovný zápis:

A - LV: parc. reg. „C“ č. 222/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
parc. reg. „C“ č. 221/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

B - LV: **Mgr. Hana Krištienová, rod. Poljaková**
nar.

trvale bytom Komenského 667/16, 956 18 Bošany

štátne občianstvo SR

- spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: nezmenené

2/ Na základe tejto zmluvy bude na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske pre katastrálne územie: Klíž, obec: Veľký Klíž, na LV č. 652 vykonaný nasledovný zápis:

A - LV: parc. reg. „C“ č. 77/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²

B - LV: **Obec Veľký Klíž**

Klíž č. 156, 958 45 Veľký Klíž, SR

IČO: 00311308

- spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: nezmenené

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Klíži dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Mgr. Hana Krištienová, rod. Poljaková

.....
Obec Veľký Klíž
zast. Ing. Anton Stanko