

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Obec Veľký Klíž

zastúpenou starostom obce Ing. Antonom Stankom

IČO: 00311308

DIČ: 2021266940

Banka: VÚB Topoľčany

Číslo účtu: IBAN SK68 0200 0000 0000 0602 0192

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zuzana Gúcka

adresa: Veľký Klíž, časť Klíž č. 85

dátum narodenia: 16.01.1979

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu tejto zmluvy sú nebytové priestory o výmere 30 m² v Kultúrnom Veľký Klíž, časť Klížske Hradište č. 1, katastrálne územie Klížske Hradište, parcela 229/34 a 10/3 LV č. 925 v prízemnej časti so samostatným vchodom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celosti a prenajímajú sa na vykonávanie pedikérskych služieb.

Čl. II

Popis predmetu nájmu

Prenajatú plochu tvoria: nebytové priestory v Kultúrnom Veľký Klíž, časť Klížske Hradište č. 1, na parcele 229/43 v prízemnej časti so samostatným vchodom, prevádzková plocha pre pedikérske služby o výmere 26,40 m².

Predmet nájmu pozostáva:

1. nebytové priestory miestnosť na vykonávanie pedikérskych služieb o výmere 12,20 m²,
2. príslušenstvom nebytového priestoru je spoločná chodba a 2x WC o výmere 14,20 m²,
3. súčasťou **nebytového priestoru** je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej inštalácie, rozvody ústredného kúrenia, prívod vody, plynové gamaty s odpočtovým plynomerom.

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 40,00 € (slovom: štyridsať eur). Pre povinnosť platiť nájomné nie je rozhodujúce, či nájomca predmet nájmu skutočne užíva. Nájomca má právo predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomné je splatné vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Prvé nájomné je splatné dňa 20.mája 2024.

3. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie. Úhrady spojené so spotrebou plynu za vykurovanie v nebytovom priestore 12,20 m² **si nájomca platí na základe mesačnej spotreby** - stavu plynomeru a

aktuálnej sadzby za plyn. Úhrady spojené za spotreby elektrickej energie si nájomca platí na základe mesačnej spotreby – stavu elektromeru a aktuálnej sadzby. Úhrady bude realizované do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavených faktúr.

4. Nájomné je splatné **prevodom** na číslo účtu uvedené v tvare IBAN pri mene prenajímateľa na prvej strane tejto zmluvy alebo v **hotovosti do pokladne obce Veľký Klíž**.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

Zmluva o nájme sa po vzájomnej dohode uzatvára na dobu určitú od **01.05.2024 – 30.04.2025**. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, pokiaľ nebude dodržané niektoré z ustanovení tejto zmluvy, a to od písomného doručenia oznámenia nájomcovi v lehote do dvoch mesiacov od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia oznámenia o výpovedi. Nájomná zmluva sa môže ukončiť vzájomnou dohodou oboch strán v písomnej forme. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Zodpovednosť nájomcu

Nájomca zodpovedá za udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch a za likvidáciu odpadu realizovanú podľa zákona o odpadoch a následne podľa rešpektovania všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obce Veľký Klíž.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že miestnosti sa prenajímajú bez ťarchy a bremena, a v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú. Nie sú mu známe vážne závady, ktoré by bránili nájomcovi ich riadne užívať.

2. Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. Zároveň sa nájomca zaväzuje vykonané úpravy po skončení nájmu odstrániť, pokiaľ sa nedohodnú inak.

3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy, alebo meniť podmienky prenájmu je možné len so súhlasom oboch strán (prenajímateľa a nájomcu) a to formou písomných dodatkov k zmluve.

4. Nájomca nemôže predmet nájmu poskytnúť tretej osobe.

5. Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.05. 2021.

6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pre prevádzkovanie a otázky náhrady škody platia ustanovenia občianskeho zákonníka.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Táto zmluva bola napísaná na Obecnom úrade vo Veľkom Klíži, účastníkom prečítaná a keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu s touto zmluvou súhlasia, a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Klíži, dňa: 29.4.2024

Prenajímateľ Obec Veľký Klíž

v zastúpení
Ing. Anton Stanko, starosta obce

podpis:

Nájomca:

Zuzana Gúcka

podpis: