

KÚPNA ZMLUVA

v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v jeho aktuálnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci: **Obec Veľký Klíž,**

Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž

IČO: 311 308

DIČ: 2021266940

zastúpená štatutárnym zástupcom: **Ing. Antonom Stankom, starostom obce**

Kupujúci: **Šíková Mária, rod. Dragulová**

trvale bytom: Klížske Hradište č. 169, 958 45 Veľký Klíž

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

za týchto podmienok:

I.

1. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – v celosti, pozemku nachádzajúcom sa v Obci Veľký Klíž, parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 229/28, o výmere 473 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, zapísanej na liste vlastníctva č. 925 pod B 1, vedenom pre vlastníka Obec Veľký Klíž, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Klížske Hradište.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – v podiele 1/1, stavby postavenej na zemskom povrchu – rodinného domu, súpisné číslo 169 zapísaného na LV 1243 pod B 3.
3. Na základe žiadosti kupujúcej o odkúpenie parcely reg. „C“ č. 229/28 o výmere 160 m² a parcely reg. „C“ č. 229/75 o výmere 251 m² – vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ako to vyplýva z Geometrického plánu vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Tomáš Beliansky, 958 45 Veľký Klíž 95, pod číslom 41680391-053/2023 zo dňa 19.4.2023, autorizačne overeným Ing. Romanom Kováčom dňa 20.4.2023 a úradne overeným Ing. Oľgou Baránikovou, pod číslom G1 131/23 dňa 11.5.2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnopredajnú zmluvu.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vyznačené na geometrickom pláne uvedenom v čl. I., ods. 3 ako:
 - parcela registra „C“ č. 229/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
 - parcela registra „C“ č. 229/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods.1. tejto Zmluvy pred podpisom tejto Zmluvy (ďalej len „Kúpna cena“).

III.

1. Dohodnutá kúpna cena 5 248,47 €, (slovom päťtisícdivestoštyridsaťosem eur štyridsaťsedem centov) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2023, vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Šinským, zo dňa 17.5.2023.
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Veľký Klíž, vedeným vo VÚB č. ú. SK68 0200 0000 0000 0602 0192 pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami.

V.

1. Obec Veľký Klíž zverejnila zámer predat' časť pozemku z parcely registra „C“ č. 229/28, v kat. úz. Klížske Hradište po dobu 15 dní na úradných tabuliach a internetovej stránke obce. Postup predaja bol schválený podľa § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. **Zdôvodnenie:** Odpredajom častí parcely č. 229/28 registra „C“ KN sa užívací stav upraví do stavu právneho, čo nebude mať negatívny vplyv na susedné pozemky ani na budúce zámery obce v plánovanej výstavbe.
3. Predaj nehnuteľnosti za týchto podmienok (zámer) bol poslancami obecného zastupiteľstva schválený na 1. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2022. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva bola poslancami Obecného zastupiteľstva prerokovaná a schválená na 4. riadnom zasadnutí OcZ dňa 25.5.2023. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prílohou kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci – Obec Veľký Klíž, IČO 00311308 potvrdzuje, že parcely registra „C“ č. 229/28 a č. 229/75 - zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 411 m², sú v zmysle § 24, ods. 3, písm./a, zák. č. 180/1995 Z. z., v platnom znení, určené na zastavanie.
5. Poplatky a náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Partizánskom, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN. Dňom vkladu vlastníckeho práva do KN prechádza vlastnícke právo z predávajúcej obce Veľký Klíž na kupujúcu Máriu Šikovou, rod. Dragulovú v podiele 1/1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá po podpísaní tejto zmluvy predávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými jej účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný

právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcej k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná a účastníci zmluvy vyhlasujú, že je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a je nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkom Klíži, dňa 31.5.2023

predávajúci

kupujúci

Ing. Anton Stanko

starosta obce
Veľký Klíž

Šiková Mária