

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

dnešného dňa medzi týmito zmluvnými stranami

Darca:

Obecný športový klub Veľký Klíž
so sídlom 958 45 Veľký Klíž, Klíž č. 156
IČO 42 140 935
zapísané v registri občianskych združení MV SR pod č. VVS/1-900/90-1265
zast. Mgr. Juraj Martiška, predseda
Ing. Michal Stanko, tajomník

a

Obdarovaný:

Obec Veľký Klíž
so sídlom 958 45 Veľký Klíž, Klíž č. 156
IČO 00 311 308
zast. Ing. Anton Stanko, starosta

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Partizánske, obec Veľký Klíž, k.ú. Klíž, evidovanej Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1332 ako

- stavba - šatne súp. č. 254 stojaca na parcele reg. „C“ parc. č. 769/3 o výmere 285 m² – zastavaná plocha a nádvorie

v jeho prospech v podiele 1/1 – ina.

II.

Touto zmluvou darca daruje obdarovanému nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Prevod nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva obdarovaného, obce Veľký Klíž, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Klíž na svojom zasadnutí dňa 28.04.2020 uznesením č. 8/10/2020.

III.

Darca potvrdzuje, že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný obdarovaného upozorniť.

Darca prehlasuje a obdarovaný berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu k dnešnému dňu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné práva tretích osôb.

Obdarovaný prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

IV.

Na základe dohody zmluvných strán, správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu darovania do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí obdarovaný.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam prechádza z darcu na obdarovaného dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Daňová povinnosť obdarovaného k dani z nehnuteľností vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom predmetu darovania. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je obdarovaný povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

V zmysle ust. § 3 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, nie sú predmetom dane príjmy získané darovaním.

VII.

Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností a vklad uskutočniť nasledovným zápisom:

V časti A listu vlastníctva č. 1332 k.ú. Klíž

- stavba - šatne súp. č. 254 stojaca na parcele reg. „C“ parc. č. 769/3 o výmere 285 m² – zastavaná plocha a nádvorie

V časti B listu vlastníctva č. 1332 k.ú. Klíž

Obec Veľký Klíž
so sídlom 958 45 Veľký Klíž, Klíž č. 156
IČO 00 311 308

v podiele 1/1 – ina k celku

V časti C listu vlastníctva č. 1332 k.ú. Klíž

Bez zápisu.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými jej účastníkmi, účinnosť dňom zverejnenia, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy pri jej podpísaní.

Vo Veľkom Klíži, dňa 2.2.2021

Obecný športový klub Veľký Klíž
zast. Mgr. Juraj Martiška, predseda
Ing. Michal Stanko, tajomník

darca
(overený podpis)



Obec Veľký Klíž
zast. Ing. Anton Stanko, starosta

obdarovaný



1
vlas
trvalo býla
rodné čísl
ktoreho os
občiansky
Vo Veľkom

2021
dopis
4
CP
4

