

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Názov: Urbárska spoločnosť obce Veľký Klíž
So sídlom: 958 45 Veľký Klíž
V zastúpení: Zdenko Beliansky - predseda
IČO: 31824030
DIČ: 2021209839
Číslo účtu: SK19 0900 0000 0000 3852 5830, vedený v SLSP, a.s., pobočka Partizánske

(ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: Obec Veľký Klíž, Obecný úrad
So sídlom: Klíž č.156, 958 45 Veľký Klíž
V zastúpení: Ing. Tatiana Sasková – starostka obce
IČO: 00311308
DIČ: 2021266940
Číslo účtu: SK68 0200 0000 0000 0602 0192, vedený vo VUB, a.s., pobočka Topoľčany

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako Zmluvné strany)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj ich spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
2. Nájomca má záujem na predmete nájmu rekonštruovať jestvujúci dom smútku a plochu pred domom smútku upraviť vydláždením, z tohto dôvodu uzatvára túto nájomnú zmluvu.

II.
Predmet zmluvy, predmet nájmu

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy nájomcovi a nájomca za zaväzuje riadne a včas zaplatiť za prenechanie predmetu nájmu do užívania prenajímateľovi nájomné.
2. Predmetom podľa tejto zmluvy sú: pozemky v podielovom spoluvlastníctve členov pozemkového spoločenstva „Urbárska spoločnosť obce Veľký Klíž“ vo veľkosti podielu členov pozemkového spoločenstva – prenajímateľa, vedené na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, okres Partizánske, obec Veľký Klíž, katastrálne územie Klíž:
 - a) parc.reg.“C“, parc.č. 734/2, o výmere 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na Liste vlastníctva č.1191

- b) parc.reg.“C“, parc.č. 734/4, o celkovej výmere 2329 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísané na Liste vlastníctva č.1191 – výmera na prenájom 282 m²
(spolu ďalej len ako „Predmet nájmu“)

III.

Spôsob užívania

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do užívania za účelom rekonštrukcie jestvujúceho domu smútku a príľahlej plochy pred domom smútku, ďalej na prevádzkovanie smútočných obradov a správu miestneho cintorína.
2. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý spôsob užívania.

IV.

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy uvedený v čl. II bod 2. tejto zmluvy sa dojednáva na dobu 10 rokov, počnúc rokom 2017 a končiac 31.12.2026.
2. Nájomca je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu nájmu v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

V.

Výška nájmu, spôsob a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu spôsobom uvedeným v bode III. tejto zmluvy je **20 EUR/rok**, z toho cena za prenájom parc. č. 734/2 – zastavané plochy a nádvoria je $0,10 \text{ €/m}^2 \times 59 \text{ m}^2 = 5,90 \text{ €}$ a cena za prenájom časti parcely č. 734/4 – ostatné plochy je $0,05 \text{ €/m}^2 \times 282 \text{ m}^2 = 14,10 \text{ €}$
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu do 31.decembra príslušného roka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy.
4. Za dátum úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bola pripísaná suma nájomného na účet prenajímateľa.
5. Prenajímateľ má právo zvýšiť cenu nájmu za predmet nájmu len o sumu percent inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.
6. Pri omeškaní nájomcu so zaplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy nájmu za každý deň omeškania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý predmet nájmu len na dohodnutý spôsob užívania.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady obvyklé udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu nájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Nájom zaniká aj písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Výpoveď sa považuje za doručení prenajímateľovi v deň jej prevzatia prenajímateľom alebo márnym plynutím lehoty na prevzatie zásielky od nájomcu na pošte.
3. Nájom zaniká aj výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca podstatne poruší povinnosti ustanovené touto zmluvou. Podstatným porušením zmluvy je porušenie povinností nájomcu uvedených v čl. VI. bod 1. a 2. zmluvy.
4. Nájom zaniká odstúpením od zmluvy prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 679 Obč. zák. v platnom znení.
5. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, je povinná ktorákoľvek zo zmluvných strán doručiť druhej strane tejto zmluvy doporučenou poštovou zásielkou alebo osobne do sídla zmluvnej strany. V prípade, že sa poštou doporučené oznámenie nepodarí doručiť, odstúpenie je účinné odo dňa skončenia uloženia zásielky na pošte zmluvnej strany, ktorej bolo oznámenie odoslané.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý z účastníkov zmluvy dostane dva exempláre.
4. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
5. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu s novým znením právnych predpisov a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
6. Táto zmluva bola uzatvorená podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Klíži dňa 31.10.2017

prenajímateľ
Zdenko Beliansky – predseda
Urbárska spoločnosť obce Veľký Klíž
Anna Dobiašová – tajomník US

nájomca
Ing. Tatiana Sasková – starostka
Obec Veľký Klíž