

# OBEC VELKÝ KLÍŽ

---



Obec  
Velký Klíž

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 2/2014**

**o dani z nehnuteľnosti  
obce Velký Klíž**

# **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014**

## **o dani z nehnuteľnosti obce Veľký Klíž**

Obec Veľký Klíž, Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Klíži v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia

### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

Obec Veľký Klíž, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľností vyberanú na území obce Veľký Klíž v kalendárnom roku.

##### **§ 3**

##### **Predmet VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.**  
**Daň z pozemkov**  
**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Veľký Klíž hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov za zdaňovacie obdobie násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

Písm.	Druh pozemku	Hodnota Eur /m <sup>2</sup>
A	orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, <b>Klíž</b> trvalé trávnaté porasty - <b>Klíž</b>	<b>0,4384</b> <b>0,0312</b>
B	orná pôda, chmelnce, vinice, ovocné sady, <b>Klížske Hradište</b> trvalé trávnaté porasty – <b>Klížské Hradište</b>	<b>0,4388</b> <b>0,0312</b>
C	Záhrady	<b>1,32</b>
E	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,0200</b> Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
CH	Hospod.využívané vodné plochy	<b>0,3319</b>
I	Zastavané plochy a nádvoría	<b>1,32</b>
J	Stavebné pozemky	<b>13,27</b>
K	Ostatné plochy	<b>1,32</b>

**Pozn.:** Hodnota pozemku stanovená pre obec Veľký Klíž podľa:

Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z.z.

Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

Obec Veľký Klíž ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky pozemky v katastrálnom území obce Klíž a Klížské Hradište na **0,30%** .

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**  
**§ 6**

Správca dane pre všetky stavby na území obce Veľký Klíž, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje za zdaňovacie obdobie ročnú sadzbu dane zo stavieb aj za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Písm.	Druh stavby	Sadzba v € za 1m <sup>2</sup>
A	Stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu	<b>0,0330</b>
B	Stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,1330</b>
C	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,3320</b>
D	Samostatne stojace garáže,	<b>0,1660</b>
E	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu	<b>0,3320</b>
F	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,3320</b>
G	Ostatné stavby neuvedené v písmenách A) až H)	<b>0,0330</b>

Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0, 0330 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre všetky druhy stavieb.

**Časť IV.**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**  
**§ 7**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Od dane z pozemkov a dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve správcu dane,
  - b) pozemky na ktorých sú cintoríny,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - e) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, kostoly, kultúrne pamiatky,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.

**§ 8**

**Platenie dane**

1. Daňovník je povinný zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, alebo odo dňa vzniku povinnosti zaplatiť miestnu daň:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu 6020192/0200, alebo
- b) poštovou poukážkou, alebo
- c) v hotovosti do pokladne správcu dane.

2) Obec Veľký Klíž ako správca dane z nehnuteľnosti ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti **nižšiu ako 3 Eurá nebude vyrubovať a ani vyberať.**

**§ 9**

**Záverečné ustanovenia**

1. Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Klíž č.6/2012 zo dňa 03.12.2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

2. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2014 obce Veľký Klíž bolo schválené na 21.riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.11.2014 uznesení č. 21/2014 a nadobúda účinnosť odo dňa 01.01.2015.

**§ 10**

**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

.....  
Jozef Bielich  
starosta obce

Vyvesené po schválení: 28.11.2014

Zvesené po schválení: 22.12.2014

